

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STIEBRU IELĀ 3, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

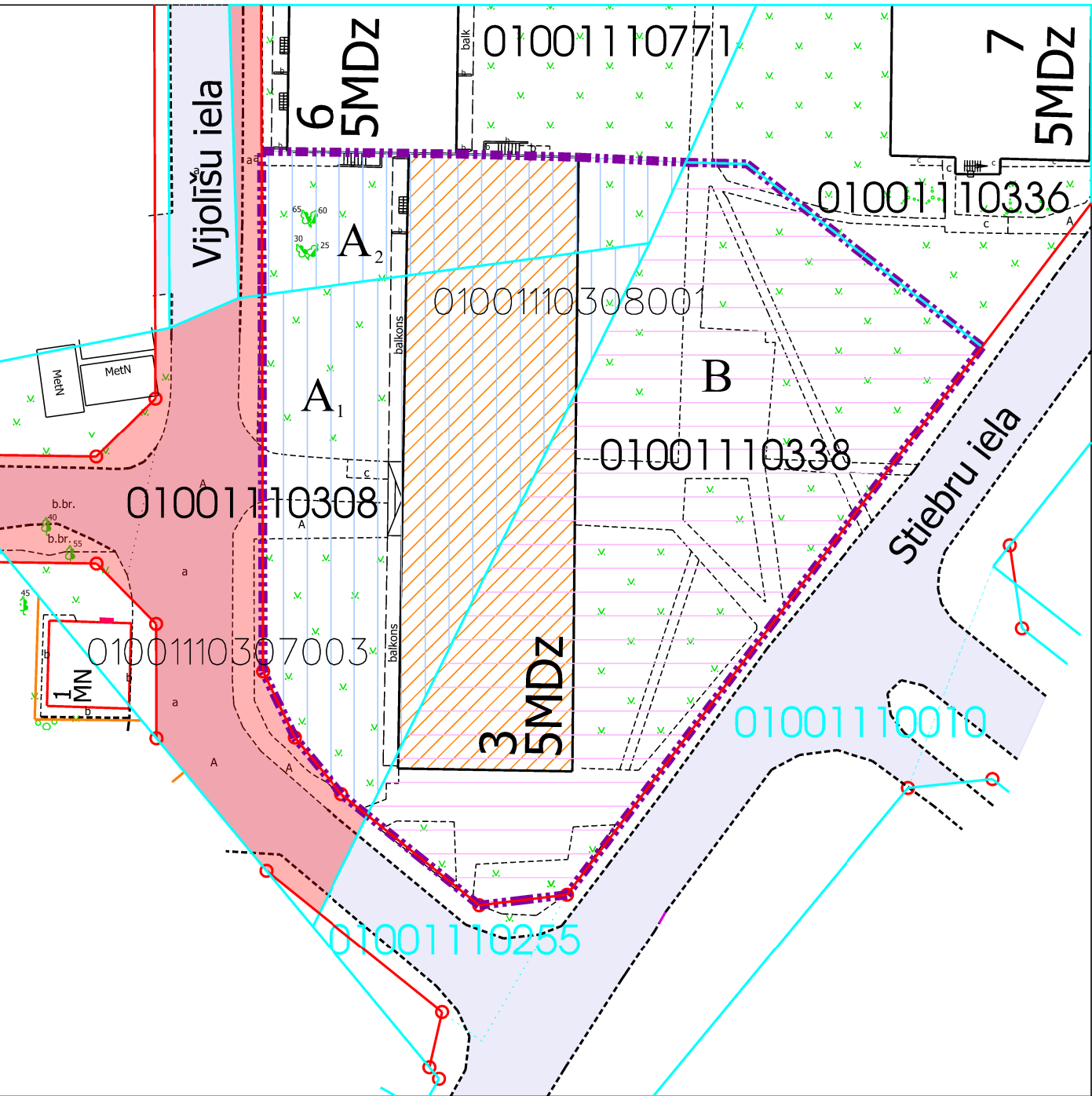
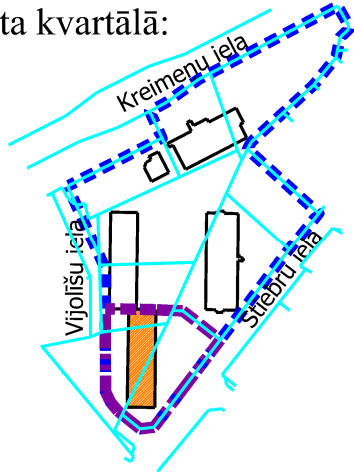
APZĪMĒJUMI:

- 01001110338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001110308001 Būves kadastra apzīmējums
- 3 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110308001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110098 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065712. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 76 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2677 kv.m. Apbūves intensitāte - 169% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110308 daļa. Platība ~ 886 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110308 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27255. Īpašnieks - fiziska persona.
- A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa. Platība ~ 326 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28066. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110338, 1465 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110338 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472689.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors:©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2026. gada 19.martā

Mērogs

1:500